

State of Palestine

Land Authority



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 12 / 11 / 2025

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2025/22

موضوع المزاد

(تأجير جزء من القطعة رقم (66) حوض (33005) من أراضي أريحا / أريحا)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 69/3399/2025
التاريخ: 2025 / 11 / 12

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2025/22

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير جزء من مبنى البريد الواقع على القطعة رقم (66) من حوض (33005) من أراضي أريحا / أريحا البالغة مساحتها (705) متر مربع وذلك لغايات إقامة صراف آلي على مساحة (6) متر مربع لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة وثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. سيكون فتح مظاريف المزاود في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / عمارة الرموني 2 / مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 12:30 من صباح يوم الأحد الموافق 2025/12/28 بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (525 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/12/31.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الإبتدائي للمزاود (3500) دينار أردني سنويا لكامل مساحة الجزء.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 2025 / 11 / 12

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2025/22
الخاص بالقطعة رقم (66) من حوض (33005) من أراضي أريحا / أريحا:

رقم القسمة	السعر الإبتدائي للمزاد بالدينار الأردني	مساحة القسمة بالمتر المربع	غاية التأجير



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 12 / 11 / 2025

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لغاية إقامة صراف آلي.
3. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
4. إستعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات إختصاص.
5. إخلاء المأجور عند إنتهاء مدة الإيجارة أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
7. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
8. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
9. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 2025 / 11 / 12

مزاو رقم

2025/22

تأجير جزء من القطعة رقم (66) حوض (33005) من أراضي أريحا / أريحا)

جدول الأسعار

فلسطين

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 12 / 11 / 2025

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم إستبعاد العرض المقدم

من المزاد:

إسم المزاد:
رقم الهوية:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد

المحافظة : أريحا

القرية : أريحا

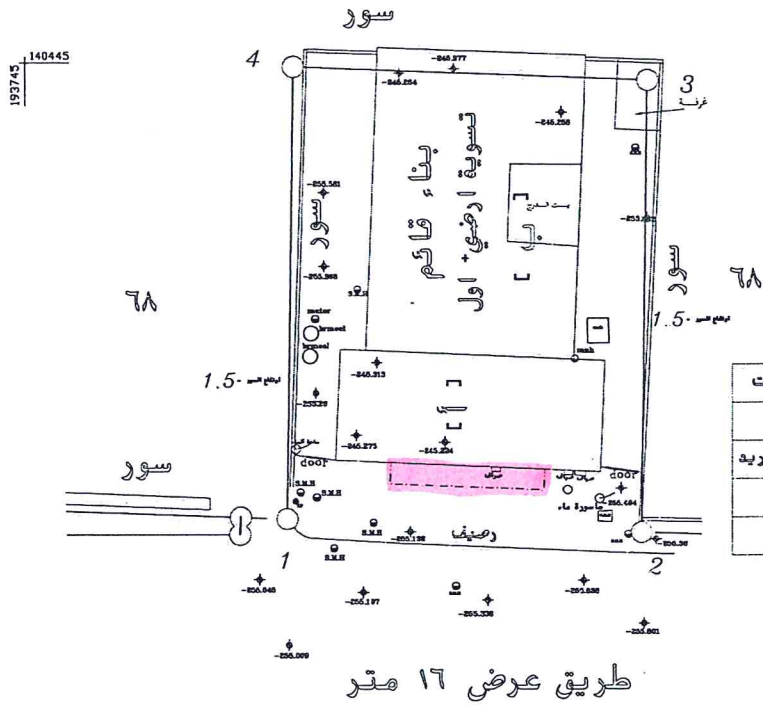
الموقع : الزقوم و المدرسة

الحوض : ٣٣٠٥ القطعة : ٦٦

المساحة : ٧٠٥ متر مربع

جدول مساحات البناء

ملاحظات	المساحة	وصف البناء
	704	تسوية ارضية
مكتب البريد	130	طابق ارضي جزء [1]
	277	طابق ارضي جزء [٢]
	407	طابق اول



التاريخ : 27-3-2025



حوضي ٣٣٠٥٠

مقياس رسم ١ : ٢٥٠

- ملاحظات :
- ١ - جميع الحدود غير الموضحة ليست بارزة على الارض .
 - ٢ - مسحت بواسطة جهاز ال GPS .

